

COMUNE DI LAURITO
(Provincia di Salerno)

P.zza Marconi 2- C.a.p.84050-☎0974/ 954114/Fax 0974/954287 – E-Mail-comunedilauro@tiscali.it

UFFICIO DI SEGRETERIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 35	del Registro		
Del	11	04	2011

Oggetto: modifica del Piano Territoriale di Coordinamento della provincia di Salerno approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 479 del 27.12.2010.

L'anno duemilaundici, il giorno undici del mese di aprile alle ore 12,45 nella sala delle adunanze del Municipio, si è riunita la Giunta Comunale presieduta dal Sindaco, dott. Filippo Carro

Sono presenti gli assessori:

Filippo Palladino
Giuseppe Scardino
Liliana Lettieri

Assiste il segretario comunale dott. Antonio Di Gregorio.

n. 35 del 11.04.2011

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso

- che le contrade rurali presenti sul territorio comunale di Laurito sono ubicati in aree coltivate ad uso agricolo;
- che le costruzioni presenti non hanno alcun valore storico o architettonico e quasi sempre abbisognano di interventi strutturali considerevoli;
- che i vari nuclei abitati sono serviti da strade comunali asfaltate, da rete idrica e impianti di pubblica illuminazione;
- che su queste aree di territorio montano vengono praticate attività incompatibili con l'attuale Piano di Coordinamento Provinciale;

Visto che ai sensi dell'art. 37 del Piano di coordinamento della provincia di Salerno "l'edificabilità nelle aree rurali deve essere strettamente funzionale all'esercizio delle attività agro-silvo-pastorale e che la stessa è legata alla predisposizione di un piano di sviluppo aziendale";

Visto che ai sensi dell'art. 69 di detto Piano i "parametri di utilizzazione per le aree montane prevedono un lotto minimo di 20.000 - 25.000 metri quadrati ed un indice di fabbricabilità fondiaria di 0,03 - 0,003 mc/mq rispettivamente per fabbricati di tipo agricolo e di tipo residenziale";

Considerato che, alla luce di quanto emerge dal piano di coordinamento attualmente vigente, nelle zone rurali e/o montane non sono consentiti interventi di nuova costruzione o di ampliamento dei fabbricati esistenti per coloro che non sono imprenditori agricoli;

Considerato che gli indici di fabbricabilità fondiaria sono particolarmente penalizzanti per le attività esistenti e dunque impediscono una qualsiasi forma di sviluppo economico del territorio, favorendo così il fenomeno di spopolamento delle aree rurali;

Preso atto che un siffatto piano di coordinamento provinciale per le contrade rurali alimenta il processo di spopolamento delle aree rurali, andando contro a tutte quelle iniziative che da anni vengono attuate a livello di politiche comunitarie, nazionali, regionali e provinciali ed impedisce ogni possibilità di sviluppo sociale attraverso norme in contrasto con le esigenze della popolazione rurale in termini di interventi edilizi ed attività consentite;

Acquisiti i pareri favorevoli ex art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

con voti unanimi

delibera

- di chiedere la modifica dell'attuale Piano di Coordinamento Provinciale attraverso la delimitazione delle zone urbanizzate non inquadrabili nella categoria di aree rurali e/o montane. Tali aree si contraddistinguono per l'elevata densità edilizia e per un profondo processo di antropizzazione che ha modificato il territorio.

- di chiedere alla Provincia di Salerno che per le predette aree venga attuato quanto previsto dalla LR n. 16/2004 e s.m.i.;

- di dichiarare la pubblica utilità di quanto contenuto nel presente deliberato quale strumento di salvaguardia dell'economia, di lotta all'isolamento della popolazione che vive nelle contrade, di presidio del territorio e di contenimento dello spopolamento delle aree rurali;

dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Dott. Filippo Carro

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Antonio Di Gregorio

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, i sottoscritti esprimono il seguente parere:

REGOLARITA' TECNICA

Per la regolarità tecnica si esprime
parere favorevole.

il responsabile del servizio

REGOLARITA' CONTABILE

Per la copertura finanziaria e per la
regolarità contabile si esprime parere
favorevole.

il responsabile del servizio

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione, della cui adozione è stata data comunicazione ai Capigruppo consiliari prot. n 861 , è stata affissa in data odierna all'Albo pretorio ove rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Laurito li 28.04.2011

Il Segretario Comunale
Dott. Antonio Di Gregorio

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 11.04.2011

perché dichiarata urgente ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.



Il Segretario Comunale
Dott. Antonio Di Gregorio